

*T.a.v. gemeenteraad Meierijstad*

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag vragen wij uw aandacht voor onderdelen van de Gebiedsvisie Molenheide en onze vraag tot wijziging van deze visie.

### **Participatie**

Wij zijn als buurt verrast dat de gebiedsvisie Molenheide zonder onze betrokkenheid en zonder medeweten ter behandeling is ingebracht in de gemeenteraad. Zes personen, die redelijkerwijs nauwelijks de kans hebben gekregen om zich goed inhoudelijk te verdiepen in de visie, zijn telefonisch gevraagd naar hun mening. Wij kunnen ons niet vinden in de conclusie die wordt getrokken uit de omgevingsdialoog. Wij kunnen namens 54 huishoudens binnen het plangebied bevestigen dat wij allen grote bezwaren hebben tegen de visie (zie bijlage 1).

### **Natuur en Landschap**

Wij zijn trots op de natuur en het landschap binnen dit gebied, die het Wijbosch Broek verbindt met o.a. het Aa-dal. Wij zijn verheugd dat deze natuur en het landschap wordt beschermd door de Provincie (Natuur Netwerk Brabant en Groenblauwe mantel) en dat deze waarden zijn beschermd in het vigerende bestemmingsplan, wat kortweg neerkomt op behoud en herstel van ecologische en landschappelijke waarden. Wij zetten ons als buurt dagelijks in voor deze waarden. We zijn teleurgesteld dat de gemeente bij ons de indruk wekt het tegenovergestelde te doen.

In de visie staat dat ontwikkelingen gepaard gaan met een positieve bijdrage aan landschap en biodiversiteit. Deze regel geldt nu al maar blijkt in praktijk slechts een beperkte waarde te hebben (zie bijlage 2). Wij hebben bezwaar tegen verdere aantasting van natuur en landschap binnen het plangebied, zoals voorgesteld in de gebiedsvisie.

### **Vraag aan de gemeenteraad**

Wij vragen u dringend om alle beoogde uitbreidingen en voorzieningen ten oosten van de Vijverweg, en de daarbij behorende vervolgstappen, te verwijderen uit de visie.

Namens 54 omwonenden binnen het plangebied van gebiedsvisie Molenheide,

Marion van Oers

## **Bijlage 1: Participatie**

Wij zijn trots op de vele evenementen die het gebied rijk is, we dragen deze een warm hart toe. Deze evenementen brengen echter relatief veel overlast met zich mee (geluid, verkeer, etc.). Daarnaast is de muziek van het bestaande permanente natuurtheater de Kersouwe, op ca. 3km afstand van het plangebied, al goed hoorbaar.

Verdere uitbreiding van deze evenementen en voorzieningen, al dan niet permanent, is voor ons onacceptabel, de druppel die de emmer doet overlopen.

In de visie zijn de omwonenden niet meegenomen als relevante stakeholder, hierin zijn we teleurgesteld. Slechts 6 omwonenden zijn telefonisch benaderd. Gezien de omwonenden niets hebben meegekregen van het voortraject vragen wij ons af in hoeverre het reëel is dat zij zich allemaal goed hebben kunnen voorbereiden op een dergelijk telefoongesprek. Wij kunnen ons dan ook niet vinden in de conclusie van de omgevingsdialoog omwonenden.

Gezien het feit dat de recreatieve ondernemers wel zijn meegenomen in de gebiedsvisie is er in onze ogen een onbalans ontstaan in de gebiedsvisie.

## **Bijlage 2: Natuur en Landschap**

Als buurt zetten wij ons dagelijks in voor het behoud en het herstel van natuur en landschap, denk hierbij aan de aanleg en het beheer van knotwilgen, hoogstam fruitbomen, bomenrijen, bloemrijke randen, uilenkasten. En met succes, alleen al tussen de Houterd en de Vijverweg zien we o.a. de volgende (beschermde) dieren: dassen, vossen, ijsvogeltjes, patrijzen, steenuilen, kerkuilen en reeën. Wij zijn dan ook teleurgesteld dat we de laatste jaren zien dat deze waarden, ondanks de waardering en bescherming in het vigerende bestemmingplan, worden afgebroken binnen de groenblauwe mantel in het plangebied. Denk hierbij aan activiteiten als:

- Het aanbrengen van tienduizenden vierkante meters asfalt (vergund)
- Het verharden van cultuurhistorisch beschermde zandpaden met puinverharding (vergund)
- Vele hectaren agrarische gronden met waarden natuur en landschap egaliseren en beheren als gemillimeterd sportveld (niet vergund)
- Het aanleggen van kunststof verharding in agrarische gronden met waarden natuur en landschap inclusief nieuwe inritten met puin en duikers (niet vergund).
- De vele industriële betonblokken in het gebied

De in de visie voorgestelde verdere aantasting van natuur, ecologie en landschapswaarden binnen het plangebied, zoals ze nu al gelden, is voor ons de druppel die de emmer doet overlopen.



*Afbeelding 1: Zandpad Dopheiweg met Cultuurhistorische waarde (conform vigerend bestemmingsplan), verhard met puin.*



*Afbeelding 2: Gronden met natuurwaarden (NNB), ten oosten van Vijverweg*



*Afbeelding 3: Gronden met natuurwaarden (NNB), ten oosten van Vijverweg*